Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-02
Vår referens
Csaba Gyarmati
Trafikingenjör
csaba.gyarmati@malmo.se

Införande av parkeringsavgift i tre nya delområden
TN-2026-3379

Sammanfattning
Fastighets- och gatukontoret genomför kontinuerligt analyser av parkeringsbeläggning och parkeringsbehov i staden inom ramen för uppdraget att identifiera nya områden där parkeringsavgifter bör införas. Utifrån dessa analyser har förvaltningen identifierat tre områden där parkeringsavgifter och boendeparkering föreslås införas under 2027.

Detta ärende avser Söderkulla och angränsande områden.

Förslag till beslut
Tekniska nämndens trafikutskott föreslås besluta

- att införa parkeringsavgift och boendeparkering i ett område som sträcker sig över Östra och Västra Söderkulla, Hermodsdal och delar av Gullviksborg enligt förvaltningens förslag, samt
- att uppdra till förvaltningen att besluta om lokala trafikföreskrifter i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TRU 261103 Införande av parkeringsavgift i delområde Söderkulla
- Utredning Söderkulla TRU 261103

Beslutsplanering
Tekniska nämndens trafikutskott 2026-11-03

Ärendet
Fastighets- och gatukontoret genomför kontinuerligt analyser av parkeringsbeläggning och parkeringsbehov i staden. Med utgångspunkt i genomförda analyser har förvaltningen identifierat tre områden där parkeringsavgifter och boendeparkering föreslås införas under 2027.

I föreslaget område föreligger det en hög parkeringsbeläggning som skapar problem för framkomligheten och gör det svårt för angöring och kortare ärenden på gatorna.

Förvaltningen har tagit fram tre separata utredningar för de aktuella områdena. Utredningen för Söderkulla bifogas detta ärende.

Förvaltningen anser att det är motiverat att införa parkeringsavgift för att ordna trafiken i detta område utifrån resonemangen som framförs i utredningen. Boendeparkering är ett lämpligt tillägg i detta fall. De geografiska avgränsningarna för varje område framgår av utredningen.

Tidplan

Förvaltningen föreslår att införandet av boendeparkering i det föreslagna området genomförs under våren 2027. Införandet bör ske etappvis och information till boende kommer ske via kanaler som tidigare använts vid liknande införanden.

Förvaltningen kommer efter införandet undersöka utfallet och hålla koll på eventuella överflyttningseffekter till andra gator. Åtgärder kan behövas i näraliggande gator till det reglerade området om överflyttningseffekten av parkerade bilar är betydande.

Planering framåt

Fastighets- och gatukontoret har ett löpande uppdrag att följa upp parkeringsbeläggningen i staden och utreda nya områden för införande av parkeringsavgifter. Under 2027 avser förvaltningen att utreda följande delområden.

- Persborg och Västra Kattarp
- Rosengård – Törnrosen, Apelgården, Kryddgården, Örtagården, Herrgården
- Eriksfält och Nydala

Samtliga områden kännetecknas av en hög parkeringsbeläggning, vilket framgår både av förvaltningens egna mätningar och av inkomna synpunkter från medborgare. Parkeringssituationen påverkas även av närliggande exploateringar samt av intilliggande boendeparkeringsområden, vilka kan ge upphov till överflyttningseffekter och därmed öka belastningen på parkeringen i området.

Ansvariga

Joakim Florén Enhetschef
Martin Lundin Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör